

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009
TCV



Oud-Turnhout | Huis | € 895.000

OMSCHRIJVING

Casco nieuwbouwvila op een grondstuk van 1.752m², zeer rustig en residentieel gelegen aan de Torteldreef. De woning wordt voor de prijs van 895.000 EUR verkocht in de huidige casco staat (wind- en waterdicht), maar het is mogelijk en bespreekbaar om het volledig verder te laten afwerken. Wij bezorgen u hierover graag meer informatie.

Gelijkvloerse verdieping

De inkomhal is open gemaakt tot in de nok en heeft een gastentoilet en vestiaire. Links is er toegang tot een bureau van 14,76m². Het leefgedeelte is ruim 76m² groot en is onderverdeeld in een zithoek, eetkamer en leefkeuken, alles met een mooi uitzicht over de achtertuin. Aansluitend aan de keuken is er een praktische berging van 9m². Via een sas met achterinkom bereik u de dubbele garage, de wasplaats en tot slot fietsenberging.

Eerste verdieping

Hier heeft u allereerst de hoofdslaapkamer van 21m², met ensuite dressing en eigen badkamer. De 2 kinder- of logeerkamers (beide 22m²) delen de 2e badkamer. Tot slot nog een apart toilet op de nachthal.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt plaats aan een technische ruimte en vervolgens nogmaals 86m² aan extra mogelijkheden (extra slaapkamers, ontspanningsruimte,)

Bijzonderheden



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

De Boer & Partners - Kantoor Turnhout bvba

Grote Markt 22

2300 Turnhout

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009
TCV

- Afwerking mogelijk volledig naar uw eigen smaak en budget en met vrije keuze van leveranciers
- Maar een volledige sleutel-op-de-deur afwerking door de verkoper is mogelijk
- Vrije plafondhoogte van 2,80m op het gelijkvloers
- Onderkelder met een kelder van 30m² + technische berging
- Voor het overige kruipkelder onder de volledige woning
- Regenwaterput van 5.000L
- Riolering in de straat
- Verkoop onder registratierechten (12% op het grondaandeel) en BTW (21% op de constructiewaarde)



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

De Boer & Partners - Kantoor Turnhout bvba

Grote Markt 22

2300 Turnhout

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009

TCV



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

**De Boer & Partners - Kantoor Turnhout
bvba**

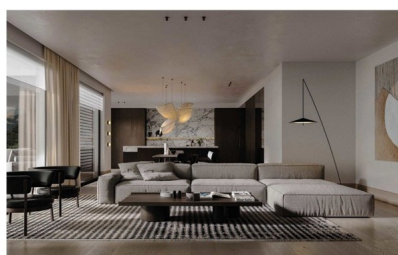
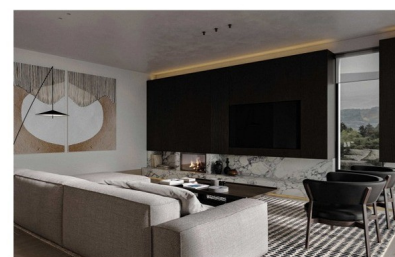
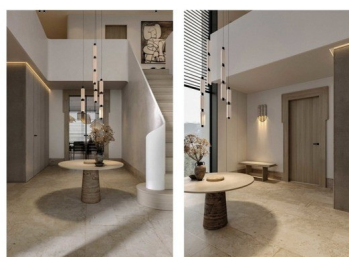
Grote Markt 22

2300 Turnhout

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009

TCV



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

**De Boer & Partners - Kantoor Turnhout
bvba**

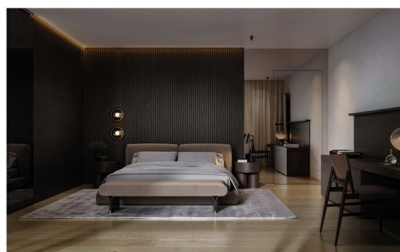
Grote Markt 22

2300 Turnhout

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009

TCV



MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be



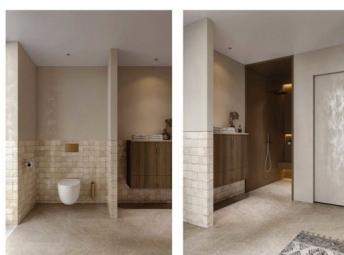
MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be



MORE

www.deboerenpartners.be

VERKOOP UW EIGENDOM SUCCESVOL MET DE BOER & PARTNERS

- Gratis adviesbureau, EPC en elektrische leiding*
- Verhuis zonder zorgen met onze verhuismogel
- Uw eigendom op Immoweb, Immocoop en Fundazet*
- 16 sterke kantoren met een groot netwerk tot over de landsgrenzen heen
- In-house marketing & verzekering
- U kan op ons vertrouwen sinds 1982

*Voorwaarden en voorwaarden van de afzonderlijke diensten.

 Verbeke +32 14 22 42 00	 Mail ons turnhout@deboerenpartners.be
 8.8/10 Onze klanten 80% tevreden over ons	 de boer & partners immobiliën groep



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

De Boer & Partners - Kantoor Turnhout bvba

Grote Markt 22

2300 Turnhout

Casco vila op 1.752m². Verdere afwerking bespreekbaar

Torteldreef 11 A , 2360 Oud-Turnhout | Referentie: 6009 TCV

ALGEMEEN

Referentie nr.	6009 TCV
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	In aanvraag
EPC code	In aanvraag

INDELING

Grond opp.	ca. 1752 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	Ja
Parkings (binnen)	Ja
Parkings (buiten)	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 895.000
-------	-----------



Constantin Vermeulen

Vastgoedmakelaar-bemiddelaar

constantin.vermeulen@deboerenpartners.be

+32 475 54 44 92

De Boer & Partners - Kantoor Turnhout bvba

Grote Markt 22

2300 Turnhout